

Trivselregler



I ett hus med många människor behöver du och dina grannar visa hänsyn till varandra.

Det är hyreslagen som bestämmer vad som gäller för boende i hyreslägenhet. Hyresgästen ska bevara "sundhet, ordning och gott skick" i fastigheten.

För att förtydliga lagtexten har vi tagit fram en rad punkter för ordning och trivsel.

Du som hyresgäst ansvarar även för att övriga familjemedlemmar och gäster följer reglerna.

- inte spela musik i lägenheten eller på annat sätt uppträda så att störningar uppkommer för kringboende. Efter kl22.00 skall det vara lugnt och stilla.
- vid inflyttning och andra tillfällen inte spika eller borra i lägenheten mellan klockan 20.00 07.00 vardagar respektive 10.00 lördag, söndag och andra helgdagar.
- undvika störande vattenspolning i lägenheten och annat oljud: särskilt mellan kl 22.00 och 06.00
- inte röka i husets allmänna utrymmen
- inte köra bil eller annat fordon inom fastigheten så att fara, störning eller annan olägenhet uppkommer samt att endast parkera bil eller annat fordon inom fastigheten på anvisade parkeringsplatser
- att i övrigt hålla tillsyn över hund, katt eller annat husdjur så att husdjuret inte orsakar störningar, skadar eller förorenar lekplatser och trädgårdsytor eller utrymmen i huset och att husdjuret inte springer lös inom fastigheten samt att inte inom fastigheten lägga ut mat till djur.
- också i övrigt se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar i boendet och att iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten samt att tillse att detta också följs av hushållsmedlemmar, gäster eller annan som hyresgästen inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning
- inte utan särskilt tillstånd av hyresvärden installera tvätt- eller diskmaskin (s.k. bänkdiskmaskin får dock installeras) eller köksfläkt och att vid installationen efter sådant tillstånd, utföra installation på ett fackmässigt sätt, att utöva tillsyn och kontroll av maskinen med vattenanslutningar och dylikt samt att vid varje tillfälle efter användandet stänga av vattnet till maskinen

- inte utan särskilt tillstånd från hyresvärden uppsätta parabolantennar, utomhusantennar, skyltar, markiser eller dylikt och att vid uppsättandet av parabolantennar, utomhusantennar m m efter sådant tillstånd, följa monteringsanvisningar och regler som hyresvärden anger- inte utan särskilt tillstånd av hyresvärden placera föremål i entré, trapphus, vinds- och källargångar samt att med hänsyn till brandfara m m inte belamra lägenheten, vinds- eller källarkontor
- följa regler och anvisningar för bokning och användning av tvättstuga samt att följa regler och anvisningar för sopnedkast, grovsopor och miljöstuga
- inte utan särskilt tillstånd från hyresvärden ändra lägenhetens fasta inredning eller utrustning samt att inte göra inrepp eller förändring i lägenhetens vatten-, värme- eller elsystem
- hålla balkong och altan fri från snö och is, att inte lämna fönster eller dörr öppen så att vatten- eller frysskada kan uppkomma, att inte utan särskilt tillstånd av hyresvärden placera blomlådor eller dylikt på utsidan av fönster, balkong- eller altanräcke samt att inte grilla på balkong, altan eller utomhus i närheten av huset
- inte i diskho, handfat eller toalettstol spola ned vätskor (t. ex. matolja) eller föremål som kan orsaka stopp i fastighetens avlopp
- snarast till hyresvärden anmäla fel eller brister som uppkommer i lägenheten samt förekomst av ohyra och skadeinsekter i lägenheten
- teckna hemförsäkring för lägenheten samt att vidmakthålla sådan försäkring under hyresförhållandet.

Regler för tvättstugan

- Enbart en tvätttid åt gången kan bokas.
- Torka av samtliga maskiner både ovanpå och på sidorna. Glöm inte tvättmedelsfacket.
- Rengör torktumlarens filter.
- Se till att utrymmet lämnas i rent skick. Det vill säga att, torka av torkskåpets golv med våt trasa vid behov, sopa och våttorka golvet, torka av samtliga bänkar.
- Rengör städmaterialet efter användandet.
- Att alla luckor och fack på tvättmaskin och torktumlare lämnas öppna!
- Se till att fönster och dörrar är stängda och låsta.
- Använd aldrig blekmedel eller färg i maskinerna.
- Du har inte rätt att använda tvättstugan in på nästa bokade tid, utan var snäll och respektera dina grannars tvätttider.
- Rökning är förbjuden i tvättstugan och i alla gemensamma utrymmen.
- Om något fel skulle uppstå på tvättstugeutrustningen eller städmaterial saknas, att tvättstugan inte lämnats i bra skick före dig. Kontakta oss, tag gärna foto.

Störningsjour och kontakt:

Daniel: 070-4759314

Li: 073-0733230

E-post: info@dkab.nu

Webbplats: www.dkab.nu

Facebook: Li's fastigher & DK fastigheter AB

